

EDITION INTERIOR

여의도 50평대 아파트 리모델링 제안서

공간의 가치를 완성하다 · A Better Edition of Every Space

주거공간 · 50평대 · 전체 리모델링 계획

기존 구조를 존중하고, 생활 동선과 수납·조명·마감을 정교하게 재구성

PROJECT PROPOSAL



공간 계획과 디자인 방향

기존 구조의 장점을 살리면서 3룸 + 2욕실의 가족 중심 공간을 정리합니다.



DESIGN CONCEPT

큰 면, 얇은 간접선, 따뜻한 뉴트럴 톤

거실은 플로팅 천장과 간접조명을 중심으로 단정하게 정리하고, 전체 마감은 원화이트·라이트베이지·라이트그레이 계열로 연결합니다.

01 가족 중심 동선

거실·주방의 개방감을 살리고 침실과 수납공간의 프라이버시는 분리합니다.

02 호텔형 거실 천장

거실 중심축에 맞춘 큰 플로팅 면과 간접조명으로 차분한 인상을 만듭니다.

03 욕실 2곳 리모델링

안방 욕실은 고급형, 공용 욕실은 관리성과 실용성을 중심으로 구성합니다.

04 마감 톤 통일

재료 수를 과도하게 늘리지 않고 2~3톤의 뉴트럴 컬러로 넓은 면을 연결합니다.

05 수납과 제작가구

팬트리·드레스룸·주방 키친장 등 생활 수납을 공간별로 계획합니다.

06 조명 5회로 분리

거실 간접·다운라이트·커튼박스·주방·식탁 조명을 독립 제어합니다.

공사 범위와 공정 기준

턴키가 아니어도 비교견적과 공정관리가 가능하도록 분야별 기준을 문서화합니다.

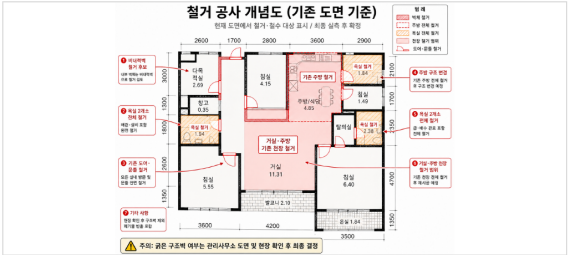
01. 철거·폐기물 공사 지침서

업체 견적 요청용

공사 범위

- 기존 주방가구, 상판, 후드, 불박이랑 등 변경 도면상 철거 대상 전체 철거
- 방문·문틀 전면 교체 예정이므로 기존 방문 및 문틀 철거: 약 5~7세트 예상
- 욕실 2개소 전체 철거: 타일, 도기, 천장, 거울장, 수전류 포함
- 거실·주방 천장 재시공 범위 약 55~60㎡ 철거 및 정리
- 비내력 칸막이 철거 후보 약 15~20㎡, 공은 구조벽·내력벽은 철거 금지
- 바닥은 최종 마감재 결정에 따라 약 145㎡ 범위 철거 여부 현장확정
- 공용부·엘리베이터·현관 보양, 폐기물 상차·운반·처리까지 포함 견적 요청

도면 및 철거 참고



철거 공사 개념도 (기존 도면 기준)
현재 도면에서 철거·폐기 대상 표시 / 최종 실측 후 확정

주요 철거 대상:

- 기존 주방가구, 상판, 후드, 불박이랑 등 변경 도면상 철거 대상 전체 철거
- 방문·문틀 전면 교체 예정이므로 기존 방문 및 문틀 철거: 약 5~7세트 예상
- 욕실 2개소 전체 철거: 타일, 도기, 천장, 거울장, 수전류 포함
- 거실·주방 천장 재시공 범위 약 55~60㎡ 철거 및 정리
- 비내력 칸막이 철거 후보 약 15~20㎡, 공은 구조벽·내력벽은 철거 금지
- 바닥은 최종 마감재 결정에 따라 약 145㎡ 범위 철거 여부 현장확정
- 공용부·엘리베이터·현관 보양, 폐기물 상차·운반·처리까지 포함 견적 요청

참고: 붉은 구조벽·내력벽은 관내사무소 도면 및 현장 확인 후 최종 결정

철거 개념도 - 실제 철거선은 현장 실측 후 확정

견적서에는 인건비, 보양비, 폐기물 차량대수/톤수, 운반비, 사다리차 또는 양중비, 부가세 포함 여부를 각각 표시해 달라고 요청하세요.

도면 시간 기준 1차 지침서 - 최종 계약 전 현장 실측 및 관리사무소 구조/소방 확인 필수

50평대 아파트 직급 공정관리용

CONSTRUCTION SCOPE

- 1

철거·폐기물

주방가구·방문·문틀·욕실 2곳·거실·주방 천장 등 변경 범위 철거
- 2

설비·배관

욕실 2곳, 주방, 세탁 급배수 점검·재배치 및 매립 전 테스트
- 3

전기·통신

분전반·전용회로 점검, 콘센트/스위치, TV·LAN, 조명 5회로 계획
- 4

목공·천장

신설벽·문틀 보강, TV벽 보강, 플로팅 천장·커튼박스·간접등 구조
- 5

욕실 2곳

철거·배관·방수·담수시험·타일·도기/수전·환풍기·실리콘
- 6

방문·문틀

ABS 무광 민자도어 중심, 문틀 포함 전면 교체 및 개폐방향 검토
- 7

바닥·도배·도장

원화이트/베이지/그레이 계열, 평탄화·퍼티·샌딩·보양 기준 명시
- 8

주방·가구

가전 설치수 반영, 키큰장·팬트리·아일랜드 동선 및 상판 사양 정리
- 9

조명·전기마감

3000~3500K 중심, 주방 작업등 4000K, 점등·반사·디밍 최종 확인
- 10

최종 검수

누수·배수·도장·문짝·전기·실리콘·청소까지 체크리스트 기반 인수

주요 디자인 제안

거실 천장, 욕실, 주방·가구, 조명을 중심으로 완성도를 결정하는 요소를 정리합니다.



01 거실 천장

플로팅 천장 + 간접조명

큰 면과 얇은 간접선 중심. 복잡한 라인조명보다 단순하고 넓은 구성이 50평대에 어울립니다.



02 공간 계획

거실·주방 연결

가족이 함께 머무는 공용공간의 개방감과 수납 효율을 함께 고려합니다.



03 거실 스타일

차분한 뉴트럴 톤

따뜻한 화이트, 라이트 베이지, 연그레이 중심의 컬러와 소재로 편안하고 세련된 분위기를 연출합니다.



04 욕실 2곳

고급형 + 실용형

가족 구성원의 라이프스타일에 맞춘 두 가지 욕실 컨셉으로, 고급스러움과 실용성을 모두 만족합니다.

진행 방식과 프로젝트 문서

상담부터 검수까지 기준을 남기고, 견적과 공정의 범위를 명확하게 관리합니다.



PROJECT DOCUMENTS

01. 고객용 리모델링 제안서

공간 계획, 디자인 방향, 주요 공사 범위와 진행 방식을 5장으로 정리한 요약 제안서

02. 분야별 시공지침서 10장

철거부터 최종 검수까지 공종별 기준과 견적 확인사항을 정리한 현장관리용 문서

EDITION INTERIOR

02-482-1777
경기도 연천군 백학면 진목로 48-2
공간의 가치를 완성하다